

Box 1107
462 28 Vänersborg

Bostadsrättsföreningen Fanjunkaren
c/o Vänerförvaltning AB
Bryggaregatan 7
653 40 Karlstad

Vi är starkare tillsammans

Vi tror på kraften i omtanken och tack var det kan vi skapa möjligheter både för dig och alla andra. Som vår kund är du dessutom delägare. Därför kan du lita på att allt vi gör är med omtanke om dig och ditt bolag.

Har du rätt skydd?

Eftersom vi är angelägna om att du har rätt försäkringsskydd, vill vi att du meddelar oss om du under året har gjort några nyinvesteringar eller andra förändringar som kan påverka försäkringsbehovet. Senast på förfallodagen behöver vi ha uppgift om eventuella justeringar.

Notera också att vi varje år gör en översyn av våra premienivåer. Det kan innebära en justering av din försäkringspremie.

Med vänlig hälsning
Länsförsäkringar Älvsborg

Ola Evensson
Vd

Försäkringsnr
2203584*03

Utskriftsdatum
2021-02-18
Sid 2 (2)

Box 1107
462 28 Vänersborg

Vid förfrågan kontakta

Företagsmarknad
info04-foretagsmarknad@lansforsakringar.se
033-17 15 00 eller 0521 - 27 30 00

Bostadsrättsföreningen Fanjunkaren
c/o Vänerförvaltning AB
Bryggaregatan 7
653 40 Karlstad

Försäkringen gäller fr o m 2021-04-01 t o m 2022-03-31
Försäkringstagare Bostadsrättsföreningen Fanjunkaren
Organisationsnummer 716447-6496
Försäkrad verksamhet Bostadsrättsförening

Egendomsförsäkring	År	Försäkringsbelopp
---------------------------	-----------	--------------------------

Försäkrade skadehändelser se villkor V066 avsnitt A 11-22

Vid vattenskada gäller självrisk 50% av basbeloppet.

Vänersborgs Kommun, Fanjunkaren 2, Björkholmsgatan 11a

1 Enplanshus 14 st	1999	Fullvärde
2 Tvåplanshus 23 st	1999	Fullvärde
3 Daghem	1999	Fullvärde
4 Garagelängor och förråd	1999	Fullvärde

Byggnad 4 saknar vatten- och värmeledning

Maskinförsäkring för byggnad

ingår för byggnad 1-3 enligt villkor Ma 01

Allriskförsäkring - Byggnad

ingår för byggnad 1-3 enligt villkor V561

Självrisk för Allriskförsäkring - Byggnad, se villkor

Försäkring för sanering och ohyresbekämpning

ingår för bostadshus eller lokal som är avsedd för bostad
enligt villkor V901

Försäkringen gäller utan självrisk

Vid skada:

Ring vårt direktnummer för sanering 010-17 29 729

Husbocksförsäkring

ingår för byggnad enligt villkor V830

Cistern- och oljeskadeförsäkring

ingår för byggnad 1-3 enligt villkor V834

Länsförsäkringar Älvsborg

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 1107	Vallgatan 21	0521-27 30 00	0521-27 32 22	888-6905	2 70 76-9	562500-4337	Vänersborg
462 28 Vänersborg						F-skattebevis finns	
www.lansforsakringar.se/alvsborg		E-post: info@alvsborg.lansforsakringar.se					

7470b607-9ab1-4f73-86e4-835a4dc0c535



T0110

Skadeståndsgaranti

ingår för byggnad enligt villkor V419

Högsta ersättning

10 basbelopp

Självrisk för skadeståndsgaranti är 10 % av basbeloppet

Värmekulvertförsäkring

ingår för byggnad 1-3 enligt villkor V525

Hyresförlustförsäkring

ingår enligt B2 med ansvarstid i 24 månader

Självrisk för Hyresförlustförsäkring, se Egendomsförsäkring

Ansvarsförsäkring

Gäller vid skadeståndskrav enligt C i villkoren

Högsta ersättning

- per skada

10 000 000 kr

- per försäkringsår

20 000 000 kr

Rättsskyddsförsäkring

Gäller vid tvist med motpart som har hemvist inom Norden
eller som avser fastighet belägen inom Norden
enligt villkor V825.

Högsta ersättning

-per tvist

5 basbelopp

-per försäkringsår

30 basbelopp

Ansvarsförsäkring för styrelse

Ingår enligt villkor V 456

Högsta ersättning per skada

och försäkringsår

2 000 000 kr F

Förmögenhetsbrottsförsäkring

Gäller för skada genom brott som uppkommer
inom Norden enligt villkor V810.

Högsta ersättning

500 000 kr F

Box 1107
 462 28 Vänersborg

**Kollektiv olycksfall för boende
och förtroendevalda**

Ingår enligt särskilt villkor V 707.

Glasförsäkring

Ingår enligt villkor

Självrisk / karen

Egendomsförsäkring	20 % av basbeloppet
Ansvarsförsäkring	10 % av basbeloppet
Rättsskyddsförsäkring	0,2 basbelopp och 20 % av kostnaderna över 0,2 basbelopp
Ansvarsförsäkring för styrelse	20 % av basbeloppet
Förmögenhetsbrottsförsäkring	50 % av basbeloppet
Kollektiv olycksfall för boende och förtroendevalda	gäller utan självrisk
Glasförsäkring	10 % av basbeloppet

 För vissa skador kan andra självrisker gälla.
 Detta framgår av villkoren.

Försäkringsvillkor

Fastighetsförsäkring	V 066:17
Ansvarsförsäkring för styrelse i bostadsrätts- förening	V 456:5
Maskinförsäkring för byggnad	Ma 01:4*
Skadeståndsgaranti	V 419:4
Värmekulvertförsäkring	V 525:7
Allriskförsäkring för byggnad	V 561:4
Kollektiv olycksfallsförsäkring för boende och förtroendevalda	V 707:6
Förmögenhetsbrottsförsäkring	V 810:11
Förmögenhetsbrottsförsäkring för styrelse i bostadsrättsförening	V 811:4
Rättsskyddsförsäkring	V 825:17
Husbockförsäkring	V 830:5
Cistern- och oljeskadeförsäkring	V 834:4
Sanering - Ohyresbekämpning	V 901:7
Viktig allmän information	Y001:1

Villkor markerade med asterisk (*) är nya eller ändrade.

Länsförsäkringar Älvsborg

Postadress	Besök	Telefon	Fax	Bankgiro	Plusgiro	Org nr	Styrelsens säte
Box 1107	Vallgatan 21	0521-27 30 00	0521-27 32 22	888-6905	2 70 76-9	562500-4337	Vänersborg
462 28 Vänersborg						F-skattebevis finns	
www.lansforsakringar.se/alvsborg		E-post: info@alvsborg.lansforsakringar.se					



Försäkringsvillkoren finns att läsa på vår hemsida.
www.lansforsakringar.se/alvsborg

Villkoren kan också beställas på hemsidan eller via din kontaktperson.

Försäkringsform

F = Första risk

Särskilda upplysningar

Med basbelopp avses prisbasbelopp.
Prisbasbeloppet för år 2021 är 47 600 kr.

Drabbas du av skada, kontakta någon av våra skadereglerare
Vänersborg 0521-27 30 00 eller Borås 033-17 15 00
Skadejour 020-59 00 00 (när våra kontor är stängda)

Kontrollera uppgifterna i försäkringsbrevet

Det är viktigt att uppgifterna som lämnats till oss stämmer.
Om någon uppgift inte stämmer eller om någon uppgift ändras under försäkringsperioden, måste vi få vetskap om detta så snart som möjligt. Har vi felaktiga uppgifter kan det påverka avtalets giltighet och ersättningen vid en skada, se avsnitt Y. Allmänna avtalsbestämmelser i försäkringsvillkoren.

Skaderegistrering

Bolaget använder sig av ett för försäkringsbranschen gemensamt skadeanmälningsregister (GSR). Detta register innehåller vissa uppgifter om skadan samt uppgifter om vem som begärt ersättning och används endast i samband med skadereglering. Det innebär att bolaget får reda på om du tidigare anmält någon skada hos annat försäkringsbolag eller myndighet som handlägger likartade ersättningsanspråk. Ändamålet med GSR är att till försäkringsföretag och myndigheter som handlägger likartade ersättningsanspråk tillhandahålla ett underlag för att identifiera oklara försäkringsfall och ersättningsanspråk. Därigenom kan företag och myndigheter motverka utbetalning av ersättningar som baseras på oriktiga uppgifter liksom felaktig utbetalning från flera försäkringar för samma skada. Uppgifterna kan även användas i avidentifierad form

Box 1107
462 28 Vänersborg

för statistiska ändamål.

Personuppgiftsansvarig för GSR är:

Skadeanmälningsregister (GSR) AB, Box 24171, 104 51 Stockholm.

Se www.gsr.se för mer information om den behandling av uppgifter som förekommer i registret.



5959 - 426 -

TO110

Länsförsäkringar Älvsborg

Postadress

Box 1107

462 28 Vänersborg

www.lansforsakringar.se/alvsborg

Besök

Vallgatan 21

Telefon

0521-27 30 00

Fax

0521-27 32 22

Bankgiro

888-6905

Plusgiro

2 70 76-9

Org nr

562500-4337

F-skattebevis finns

Styrelsens säte

Vänersborg

E-post: info@alvsborg.lansforsakringar.se

Maskinförsäkring för byggnad

Köpinformation Version 4

Detta är en översiktlig information om försäkringen. En fullständig beskrivning finns i försäkringsvillkoren, där omfattning, undantag och begränsningar framgår i detalj. Det är de fullständiga villkoren som gäller vid en skada. Försäkringsvillkoren finns på vår webbplats. Du kan också kontakta oss så mailar eller skickar vi dem till dig. Vi lämnar rådgivning om denna försäkring.

Förutom denna information om försäkringen finns ytterligare information som är viktig för dig att känna till och ta del av. Det gäller information om hur vi behandlar dina personuppgifter, hur du ska göra om du inte är nöjd med vår behandling av ditt ärende, information om Länsförsäkringar med mera. Se dokumentet *Viktig allmän information*.

Länsförsäkringars *Maskinförsäkring för byggnad* är en tilläggsförsäkring till Fastighetsförsäkringen och ger skydd vid plötsliga och oförutsedda skador ("haverier") på byggnadens maskinella utrustning.

Egendom som försäkras

Försäkringen gäller bland annat för VVS-system (inklusive värme-panna), elanläggning och hissanläggning som hör till försäkrad byggnad och är belägen inom fastigheten.

Försäkringen omfattar inte exempelvis

Värmekulvert, rökgång eller förbrukningsmateriel eller hushållsmaskin i bostadslägenhet.

Skadehändelser

Försäkringen ersätter plötslig och oförutsedd skada ("haverier"). Stötdskador eller korrosions- och förslitningsskador ersätts inte.

Säkerhetsföreskrifter

För att få full ersättning vid skada måste lagar, förordningar och myndigheters föreskrifter följas. Dessa gäller som säkerhetsföreskrifter tillsammans med de eventuella andra säkerhetsföreskrifter som anges i villkoret och försäkringsbrevet. Om en skada har uppkommit eller förvärrats till följd av att föreskrifterna inte följts kan ersättningen minskas.

Självrisker

Lägsta självrisk är 20 % av prisbasbeloppet, men du kan välja annan självrisk när försäkringen tecknas. En högre självrisk ger ett lägre pris på försäkringen.

Övriga uppgifter för försäkringen

Denna försäkring tecknas som ett tillägg till Fastighetsförsäkring. För uppgiftslämnande, betalning, förnyelse och riskökning gäller samma bestämmelser som för Fastighetsförsäkringen.



5957 - 426 -

